

Erfassungsbogen für Gewerbeobjekte

Bezeichnung Objektart: (bitte nur 1 ankreuzen)	<input type="checkbox"/> Büro / Praxis <input type="checkbox"/> Ladenlokal <input type="checkbox"/> Gewerbehalle <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliches Objekt <input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Gastronomie/Beherbergung <input type="checkbox"/> Gewerbepark
Anschrift des Objekts: (wird nicht im Internet veröffentlicht)	

Beschreibung:	
Das Objekt – Kurzbeschreibung:	
Beschreibung der Lage des Objekts:	
Grundstücksfläche (qm):	
Gewerbliche Nutzfläche gesamt (qm):	
Nutzungsmöglichkeiten:	

Hallenbeschreibung (Fläche und Details):	
Ladenbeschreibung (Fläche und Details):	
Bürobeschreibung (Fläche und Details):	
Sonstige Flächenbeschreibung:	
Wohnflächenbeschreibung (falls vorhanden):	
Sonstiges: (Parkplätze, Besonderheiten)	

Preis, Verfügbarkeit:	
Erwerbsart:	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Kauf
Preisangabe:	
Makler:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Teilanmietung möglich:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verfügbarkeit (sofort/kurzfristig/Datum...):	

HINWEIS:

Mit Inkrafttreten der geänderten Energieeinsparverordnung (EnEV) am 01.05.2014 müssen bei Verkauf, Neuvermietung oder Verpachtung einer Immobilie Angaben zum Energiestandard des Objektes gemacht werden. Spätestens bei Besichtigung ist dem Interessenten der Energieausweis vorzulegen; Verstöße werden mit einem Bußgeld geahndet.

Allgemeine Pflichtangaben aus dem Energieausweis:

	<input type="checkbox"/> Der Energieausweis ist beantragt <input type="checkbox"/> wird nicht benötigt (denkmalgeschützt, unbeheizte Halle...)
Art des Energieausweises:	<input type="checkbox"/> Energiebedarfsausweis <input type="checkbox"/> Energieverbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	
Gültig bis:	
Baujahr:	
Befeuerungsart:	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Alternative Energieträger <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk <input type="checkbox"/> Pelletheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Sole-Wasser) <input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Luft-Wasser) <input type="checkbox"/> Ergänzendes dezentrales Warmwasser

Zusätzl. Angaben aus dem Energieausweis für GEWERBEIMMOBILIEN

Endenergieverbrauch oder Endenergiebedarf Strom:	kWh / m ² / Jahr
Endenergieverbrauch oder Endenergiebedarf Wärme:	kWh / m ² / Jahr

Zusätzl. Angaben aus dem Energieausweis für WOHNGEBÄUDE

Energieverbrauchskennwert:	kWh / m ² / Jahr
incl. Warmwasser:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Energieeffizienzklasse:	

Kontaktdaten:	Werden nicht im Internet veröffentlicht!
Ansprechpartner/-in:	
Straße:	
PLZ, Ort:	
Telefon / mobil:	
Fax:	
E-Mail:	

Den Hinweis zur Energieausweispflicht habe ich zur Kenntnis genommen und bitte um kostenfreie Aufnahme meines Objektes in den WFG-Publikationen. Änderungen teile ich umgehend mit.

- Ich habe beigefügte Datenschutzerklärung gelesen (bitte ankreuzen). Sollten Sie Fragen dazu haben, wenden Sie sich bitte an die WFG.**

Ort, Datum

Unterschrift

Es besteht die Möglichkeit, **bis zu 5 Fotos des Objektes** darzustellen. Bitte senden Sie diese mit dem Erfassungsbogen an die **Werra-Meißner Wirtschaftsförderung**, Niederhoner Str. 54, 37269 Eschwege, Tel.: 05651 7449-0, E-Mail: info@werra-meissner.de

Datenschutzerklärung

1. Datenschutz auf einen Blick

Allgemeine Hinweise und Pflichtinformationen

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

Wenn Sie mit uns in Kontakt stehen, werden verschiedene personenbezogene Daten erhoben. Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Die vorliegende Datenschutzerklärung erläutert, welche Daten wir erheben und wofür wir sie nutzen. Sie erläutert auch, wie und zu welchem Zweck das geschieht.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z. B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Hinweis zur verantwortlichen Stelle

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung in unserem Unternehmen ist unser Datenschutzbeauftragter:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Werra-Meißner-Kreis mbH (WFG)
Karsten Wiegand (externer Datenschutzbeauftragter)
Niederhoner Str. 54
37269 Eschwege
Tel.: 05651 7449-0
Mail: datenschutz@werra-meissner.de

Verantwortliche Stelle ist die natürliche oder juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z. B. Namen, E-Mail-Adressen o. Ä.) entscheidet.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail oder Brief an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung einer Aufgabe automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

Auskunft, Sperrung, Löschung

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit an die WFG, Niederhoner Str. 54, 37269 Eschwege wenden.

2. Datenverarbeitung / Welche Daten nutzen wir

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Kontakte zu unseren Kunden erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit dies für die Erbringung unserer Leistung erforderlich ist – personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen (z. B. Lieferanten) oder von sonstigen Dritten (z. B. Auskunftgebern) zulässigerweise erhalten haben. Zum anderen verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Telefonverzeichnissen) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Relevante personenbezogene Daten können sein:

Name, Adresse, andere Kontaktdaten (Telefonnummern, E-Mail-Adressen), Geburtsdatum und -ort, Geschlecht, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Geschäftsfähigkeit, Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten), Authentifikationsdaten (z. B. Unterschriftprobe), Bankverbindungsdaten.

3. Zu welchen Zwecken werden Ihre Daten verarbeitet und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir sind eine Institution, die Firmen, Selbständige und Freiberufler in Wirtschaftsangelegenheiten berät. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist freiwillig, der Abschluss bzw. die Durchführung von unseren Dienstleistungen ist ohne die Verarbeitung Ihrer Daten aber nicht möglich.

- a. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Erledigung der von Ihnen beauftragten Arbeiten, der Erfüllung unserer Verträge mit Ihnen oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen. Die Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen personenbezogener Daten für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs.1 b DSGVO.
- b. Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (z. B. aufgrund handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten). Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist in diesen Fällen die jeweilige gesetzliche Regelung in Verbindung mit Art. 6 Abs.1 c DSGVO.
- c. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
 - Verhinderung von Straftaten
 - Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und ProduktenRechtsgrundlage im Rahmen der Interessenabwägung ist Art. 6 Abs. 1 f DSGVO.

- d. Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

Rechtsgrundlage ist die Einwilligung in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 a DSGVO.

4. Wer bekommt Ihre Daten (Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten)

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Personen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der Aufgaben und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten, wenn diese unsere schriftlichen datenschutzrechtlichen Weisungen wahren. Dies sind im wesentlichen Unternehmen aus den im Folgenden aufgeführten Kategorien:

Datenvernichtung, Zahlungsverkehr / Rechnungsabwicklung, Rechtsberatung, Fördermittel-, Gründungs-, Standortberatung,

dazu zählen z. B. angeschlossene Beratungsunternehmen, Kredit-/ Förderinstitutionen, Behörden (z. B. Arbeitsagentur, Statistisches Landesamt), Institutionen (z. B. IHK, Verein für Regionalentwicklung, Kreishandwerkerschaft, Regionalmanagement), Kreisverwaltung/Kommunen (z. B. Bauamt).

Darüber hinaus können wir Ihre personenbezogenen Daten an weitere Empfänger übermitteln, wie etwa an Behörden zur Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten.

5. Speicherdauer

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies vernünftigerweise von uns als nötig erachtet wird, um die unter Punkt 3 genannten Zwecke zu erreichen und wie dies nach anwendbarem Recht zulässig ist.

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind, dies sind:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen: Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln Im Rahmen der Verjährungsvorschriften: Nach den §§ 195 ff BGB können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher/gesetzlicher Pflichten oder unserer Aufgaben nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht.