



Beschreibung

Objekt	Wohn- und Geschäftshaus mit Büroräumen + Ausstellungsraum zu verkaufen (Wohnung und gewerbliche Räume größtenteils vermietet)
Lage	Zentral in guter Verkehrslage an der Hauptstraße von Wehretal-Reichensachsen gelegen, umgeben von vielen Einzelhandelsgeschäften, der Grundschule und zwei großen Lebensmittelmärkten. Das Objekt ist nur 6 km von der Kreisstadt Eschwege entfernt.
Grundstück	950 qm
Nutzfläche gesamt	624 qm

Hallenbeschreibung	<p>240 qm Ausstellungsraum: – einschließlich Büro und Empfang – ebenerdig – Schaufenster – derzeit vermietet</p>
Ladenbeschreibung	<p>52 qm Laden/Verkaufsraum (im EG des Wohn- und Geschäftshauses): – 2 Räume (34 qm + 14 qm) durch Glastür getrennt – WC + kleine Küchenzeile vorhanden – Schaufenster zur Hauptstraße – derzeit vermietet</p>
Bürobeschreibung	<p>42 qm – 2 Büroräume mit großem Flur (im EG des Wohn- und Geschäftshauses) – Ölheizung – derzeit vermietet</p>
Sonstige Fläche	<p>70 qm Nebengebäude 1 OG: – 2 Wohnräume, 1 Küche, 1 Dusche mit Toilette – Diele, kleiner Boden, Flurbereich – Balkon – derzeit vermietet</p> <p>Nebengebäude EG: – 3 Garagen – nicht vermietet</p>
Wohnfläche	<p>220 qm – 2 Etagen – 7 Zimmer – 1 Küche – 1 Bad, 2 Duschräume, 3 Toiletten – große und kleine Diele, 1 Abstellraum + Keller – derzeit vermietet</p>
Bemerkungen	<p>Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden</p>

Energieausweis	Energieausweistyp: Bedarfsausweis Gültig bis: 29.11.2025 Endenergiebedarf: 234 kWh/(m ² *a) Energieeffizienzklasse: G Baujahr: 1800 Anbau 1966 Energieträger: Heizöl
-----------------------	--

Preis und Verfügbarkeit

Erwerbsart	Kauf
Preis	VS 250.000 €
Makler	Nein
Teilanmietung	Nein
Verfügbarkeit	in Absprache

Die Angaben zu den Immobilienangeboten stammen vom jeweiligen Vermieter/Verkäufer/ Eigentümer, hierfür wird keine Haftung übernommen.

Möchten Sie noch mehr über dieses Objekt erfahren, dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf:

Werra-Meißner Wirtschaftsförderung
 Niederhoner Str. 54
 37269 Eschwege
 Tel. 05651 7449-0 oder
 info@werra-meissner.de

Oder klicken Sie auf folgenden Button für weitere Auskünfte.