



## Beschreibung

<b>Geländebezeichnung</b>	Gewerbeerwartungsland
<b>Gesamtgröße</b>	110.000 qm
<b>Lagebeschreibung</b>	Die Stadt Wanfried mit seinen 4 Stadtteilen liegt im nordöstlichen Teil Hessens direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Die Kreisstadt Eschwege liegt etwa 11 km flussabwärts im Westen. Weitere Städte in der Nähe sind Mühlhausen/Thüringen etwa 25 km östlich und Eisenach etwa 28 km im Südosten.
<b>Verkehrsanbindung</b>	Direktanbindung an die B 249 (Mühlhausen - Eschwege).
<b>Lage</b>	Das Gelände befindet sich in unmittelbarer Anbindung an die B 249 am Nordwestrand der Ortschaft Wanfried. Die Topographie ist ebenerdig.
<b>Noch freie Fläche</b>	110.000 qm
<b>Größte Fläche:</b>	110.000 qm
<b>Kleinste Fläche</b>	22.000 qm
<b>Aufteilung</b>	88.000 qm Gewerbeerwartungsland und 22.000 qm Mischgebiet
<b>Ausweisung</b>	GE

<b>Planungsstand</b>	F-Plan: Ja B-Plan: Nein
----------------------	----------------------------

## Preis und Verfügbarkeit

<b>Eigentumsverhältnisse</b>	Stadt Wanfried
------------------------------	----------------

## Infrastruktur

<b>Gasversorgung</b>	Anbieter: EAM Energie GmbH, Monteverdistr. 2, 34131 Kassel Preis: auf Anfrage
----------------------	--

<b>Stromversorgung</b>	Anbieter: E-Werk Wanfried, Unter der Tränke 1, 37281 Wanfried Preis: gestaffelt nach Verbrauch
------------------------	---

<b>Wasserversorgung</b>	Anbieter: Stadt Wanfried Brauchw.-Preis: auf Anfrage Abwasser-Preis: auf Anfrage
-------------------------	--

<b>Müllentsorgung</b>	Anbieter: Zweckverband Abfallwirtschaft W.-M.-K., 37290 Meißner Preis: auf Anfrage
-----------------------	---

<b>Steuerhebesätze</b>	Gewerbsteuer: 440 Grundsteuer A: 730 Grundsteuer B: 730
------------------------	---

<b>Investitionsförderung</b>	Investitionszuschüsse bis 30 %
------------------------------	--------------------------------

## Infrastruktur

<b>Straße</b>	Nein
---------------	------

<b>Schiene</b>	Nein
----------------	------

<b>Strom</b>	Nein
<b>Gas</b>	Nein
<b>Brauchwasser</b>	Nein
<b>Abwasserkanal</b>	Nein
<b>Trinkwasser</b>	Nein

## Anmerkungen

Erschließung erfolgt im Bedarfsfall.

## Ansprechpartner

### Ansprechpartner

Herr Bürgermeister  
 Wilhelm Gebhard  
 Marktstr. 18  
 37281 Wanfried  
  
 Tel.: 05655 9894-0  
  
 buergermeister@wanfried.de

Die Angaben zu den Gewerbeflächen stammen vom jeweiligen Verkäufer/Eigentümer, hierfür wird keine Haftung übernommen.

Möchten Sie noch mehr über diese Fläche erfahren, dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf:

Werra-Meißner Wirtschaftsförderung  
 Niederhoner Str. 54  
 37269 Eschwege  
 Tel. 05651 7449-0 oder  
 info@werra-meissner.de

Oder klicken Sie auf folgenden Button für weitere Auskünfte.